

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2022

| STATO PATRIMONIALE ATTIVO | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>(importi in euro)</i> | | | |
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazione |
| (A) QUOTE ASSOCIATIVE ANCORA DA VERSARE | | | |
| <i>Versamenti già richiesti</i> | 0 | 0 | 0 |
| Totale crediti verso associati | 0 | 0 | 0 |
| (B) IMMOBILIZZAZIONI | | | |
| I Immobilizzazioni immateriali | | | |
| 1 Spese modifica statuto | 0 | 0 | 0 |
| 2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità | 0 | 0 | 0 |
| 3 Diritto di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno | 0 | 0 | 0 |
| 4 Spese manutenzioni da ammortizzare | 0 | 0 | 0 |
| 5 Oneri pluriennali | 21.479 | 24.223 | 2.744- |
| 6 Altre immobilizzazioni immateriali | 20.295 | 28.867 | 8.572- |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 41.774 | 53.090 | 11.316- |
| II Immobilizzazioni materiali | | | |
| 1 Terreni e fabbricati | 15.311.445 | 16.621.571 | 1.310.126- |
| 2 Impianti e attrezzature | 178.232 | 145.491 | 32.741 |
| 3 Altri beni materiali | 58.357 | 57.471 | 886 |
| 4 Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 15.548.034 | 16.824.533 | 1.276.499- |
| III Immobilizzazioni finanziarie | | | |
| 1 Partecipazioni | 370.308 | 370.308 | 0 |
| 2 Crediti | 53.930 | 52.615 | 1.315 |
| <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | 53.930 | 52.615 | 1.315 |
| 3 Altri titoli | 0 | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 424.238 | 422.923 | 1.315 |
| Totale immobilizzazioni | 16.014.046 | 17.300.546 | 1.286.500- |
| (C) ATTIVO CIRCOLANTE | | | |
| I Rimanenze | | | |
| 1 Materie prime, sussidiarie e di consumo | 0 | 0 | 0 |
| 2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 0 | 0 | 0 |
| 3 Lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 | 0 |
| 4 Prodotti finiti e merci | 32.712 | 20.374 | 12.338 |
| 5 Acconti | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Totale rimanenze | 32.712 | 20.374 | 12.338 |
| II Crediti | | | |
| 1 Crediti verso clienti | 2.527.235 | 2.406.962 | 120.273 |
| <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 2.527.235 | 2.406.962 | 120.273 |
| <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | 0 | 0 | 0 |
| 2 Crediti tributari | 37.520 | 8.995 | 28.525 |
| <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 37.520 | 8.995 | 28.525 |
| <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | 0 | 0 | 0 |
| 3 Crediti verso altri | 136.693 | 107.844 | 28.849 |
| <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 133.532 | 104.509 | 29.023 |
| <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | 3.161 | 3.335 | 174- |
| Totale crediti | 2.701.448 | 2.523.801 | 177.647 |
| III Attività finanziarie non immobilizzate | | | |
| 1 Partecipazioni | 0 | 0 | 0 |
| 2 Altri titoli | 4.500 | 0 | 4.500 |
| Totale attività finanziarie | 4.500 | 0 | 4.500 |
| IV Disponibilità liquide | | | |
| 1 Depositi bancari e postali | 3.219.663 | 1.995.342 | 1.224.321 |
| 2 Assegni | 0 | 0 | 0 |
| 3 Denaro e valori in cassa | 16.787 | 14.599 | 2.188 |
| Totale disponibilità liquide | 3.236.450 | 2.009.941 | 1.226.509 |
| Totale attivo circolante | 5.975.110 | 4.554.116 | 1.420.994 |
| (D) RATEI E RISCONTI ATTIVI | | | |
| Ratei e risconti attivi | 18.128 | 18.971 | 843- |
| Totale ratei e risconti attivi | 18.128 | 18.971 | 843- |
| TOTALE ATTIVO | 22.007.284 | 21.873.633 | 133.651 |

| STATO PATRIMONIALE PASSIVO | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>(importi in euro)</i> | | | | |
| | | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazione |
| (A) PATRIMONIO NETTO | | | | |
| I Patrimonio libero | | | | |
| 1 Risultato gestionale esercizio in corso | | 140.935 | 150.197- | 291.132 |
| 2 Risultato gestionale di esercizi precedenti | | 150.197- | 0 | 150.197- |
| 3 Riserve statutarie, di rivalutazione e altre riserve | | 683.888 | 683.888 | 0 |
| 4 Riserva da arrotondamento all'unità di euro | | 0 | 0 | 0 |
| Totale patrimonio libero | | 674.626 | 533.691 | 140.935 |
| II Fondo di dotazione dell'Ente | | 7.488.097 | 7.488.097 | 0 |
| III Patrimonio vincolato | | | | |
| 1 Fondo di dotazione vincolato | | 50.000 | 50.000 | 0 |
| 2 Fondi di riserva vincolati | | 12.784 | 12.784 | 0 |
| 3 Fondi vincolati destinati da terzi | | 0 | 0 | 0 |
| 4 Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali | | 0 | 0 | 0 |
| Totale patrimonio vincolato | | 62.784 | 62.784 | 0 |
| Totale patrimonio netto | | 8.225.507 | 8.084.572 | 140.935 |
| (B) FONDI PER RISCHI E ONERI | | | | |
| 1 Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | | 0 | 0 | 0 |
| 2 Altri fondi | | 1.351.200 | 714.712 | 636.488 |
| Totale fondi per rischi e oneri | | 1.351.200 | 714.712 | 636.488 |
| (C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO | | 814.614 | 841.267 | 26.653- |
| (D) DEBITI | | | | |
| 1 Debiti verso banche | | 6.574.961 | 7.241.452 | 666.491- |
| <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | | <i>2.374.007</i> | <i>2.488.835</i> | <i>114.828-</i> |
| <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | | <i>4.200.954</i> | <i>4.752.617</i> | <i>551.663-</i> |
| 2 Debiti verso altri finanziatori | | 0 | 0 | 0 |
| <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| 3 Acconti | | 100 | 0 | 100 |
| <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | | <i>100</i> | <i>0</i> | <i>100</i> |
| <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| 4 Debiti verso fornitori | | 1.745.015 | 1.913.173 | 168.158- |
| <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | | <i>1.745.015</i> | <i>1.913.173</i> | <i>168.158-</i> |
| <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| 5 Debiti tributari | | 320.097 | 289.834 | 30.263 |
| <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | | <i>320.097</i> | <i>289.834</i> | <i>30.263</i> |

| | | | | |
|------------|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| | <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 455.143 | 419.860 | 35.283 |
| | <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 455.143 | 419.860 | 35.283 |
| | <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Altri debiti | 2.395.467 | 2.241.470 | 153.997 |
| | <i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i> | 2.327.457 | 2.180.950 | 146.507 |
| | <i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i> | 68.010 | 60.520 | 7.490 |
| | Totale debiti | 11.490.783 | 12.105.789 | 615.006- |
| (E) | RATEI E RISCONTI PASSIVI | | | |
| | Ratei e risconti passivi | 125.180 | 127.293 | 2.113- |
| | Totale ratei e risconti passivi | 125.180 | 127.293 | 2.113- |
| | TOTALE PASSIVO | 22.007.284 | 21.873.633 | 133.651 |

| CONTO ECONOMICO | | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>(importi in euro)</i> | | 31/12/2022 | 31/12/2021 | Variazione |
| (A) | VALORE DELLA GESTIONE | | | |
| 1 | Ricavi per prestazioni e contributi per l'attività | 14.961.671 | 14.851.414 | 110.257 |
| 2 | Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | 12.338 | 7.460- | 19.798 |
| 3 | Variazione dei lavori in corso su ordinazione | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Altri ricavi e proventi | 2.881.203 | 1.256.575 | 1.624.628 |
| | Totale valore della gestione | 17.855.212 | 16.100.529 | 1.754.683 |
| (B) | COSTI DELLA GESTIONE | | | |
| 6 | Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 544.783 | 482.345 | 62.438 |
| 7 | Costi per servizi | 4.018.213 | 3.330.238 | 687.975 |
| 8 | Costi per godimento di beni di terzi | 67.375 | 55.295 | 12.080 |
| 9 | Costi per il personale | 10.779.551 | 10.900.219 | 120.668- |
| | <i>(a) Salari e stipendi</i> | <i>7.870.017</i> | <i>8.049.687</i> | <i>179.670-</i> |
| | <i>(b) Oneri sociali</i> | <i>2.127.784</i> | <i>2.104.066</i> | <i>23.718</i> |
| | <i>(c) Trattamento di fine rapporto</i> | <i>652.663</i> | <i>630.947</i> | <i>21.716</i> |
| | <i>(d) Trattamento di quiescenza e simili</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| | <i>(e) Altri costi per il personale</i> | <i>129.087</i> | <i>115.519</i> | <i>13.568</i> |
| 10 | Ammortamenti e svalutazioni | 1.134.512 | 1.154.598 | 20.086- |
| | <i>(a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i> | <i>13.731</i> | <i>22.055</i> | <i>8.324-</i> |
| | <i>(b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i> | <i>1.116.889</i> | <i>1.128.651</i> | <i>11.762-</i> |
| | <i>(c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| | <i>(d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i> | <i>3.892</i> | <i>3.892</i> | <i>0</i> |
| 11 | Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Accantonamento per rischi | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Altri accantonamenti | 654.000 | 7.008 | 646.992 |
| 14 | Oneri diversi di gestione | 375.143 | 199.005 | 176.138 |
| | Totale costi della gestione | 17.573.577 | 16.128.708 | 1.444.869 |
| | DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA GESTIONE | 281.635 | 28.179- | 309.814 |
| (C) | PROVENTI E ONERI FINANZIARI | | | |
| 15 | Proventi da partecipazioni | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Altri proventi finanziari | 5.209 | 1.289 | 3.920 |
| 17 | Interessi e altri oneri finanziari | 98.147- | 78.393- | 19.754- |
| 17-bis | Utili e perdite su cambi | 0 | 0 | 0 |
| | Totale proventi e oneri finanziari | 92.938- | 77.104- | 15.834- |
| (D) | RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE | | | |
| 18 | Rivalutazioni | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|--|----------------|-----------------|----------------|
| 19 | Svalutazioni | 0 | 0 | 0 |
| Totale delle rettifiche finanziarie | | 0 | 0 | 0 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | | 188.697 | 105.283- | 293.980 |
| 22 | Imposte sul reddito dell'esercizio | 47.762 | 44.914 | 2.848 |
| 23 | AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO | 140.935 | 150.197- | 291.132 |

Il presente bilancio è conforme alle scritture contabili regolarmente tenute dall'Ente.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione
avv. Laura Friselle