

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO				
(importi in euro)		31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
(A)	QUOTE ASSOCIATIVE ANCORA DA VERSARE			
	Versamenti già richiesti	0	0	0
	Totale crediti verso associati	0	0	0
(B)	IMMOBILIZZAZIONI			
I	Immobilizzazioni immateriali			
	1 Spese modifica statuto	0	0	0
	2 Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0	0
	3 Diritto di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno	0	0	0
	4 Spese manutenzioni da ammortizzare	0	0	0
	5 Oneri pluriennali	15.689	15.992	-303
	6 Altre immobilizzazioni immateriali	483	4.468	-3.985
	Totale immobilizzazioni immateriali	16.172	20.460	-4.288
II	Immobilizzazioni materiali			
	1 Terreni e fabbricati	13.048.072	14.051.895	-1.003.823
	2 Impianti e attrezzature	363.296	212.950	150.346
	3 Altri beni materiali	96.485	89.166	7.319
	4 Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
	Totale immobilizzazioni materiali	13.507.853	14.354.011	-846.158
III	Immobilizzazioni finanziarie			
	1 Partecipazioni	8.000	8.000	0
	2 Crediti	58.077	56.660	1.417
	di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	58.077	56.660	1.417
	3 Altri titoli	0	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	66.077	64.660	1.417
	Totale immobilizzazioni	13.590.102	14.439.131	-849.029
(C)	ATTIVO CIRCOLANTE			
I	Rimanenze			
	1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
	2 Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
	3 Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
	4 Prodotti finiti e merci	26.511	22.185	4.326
	5 Acconti	0	0	0

Totale rimanenze	26.511	22.185	4.326
II Crediti			
1 Crediti verso clienti	2.628.634	2.028.351	600.283
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.628.634	2.028.351	600.283
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
2 Crediti tributari	440	8.290	-7.850
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	440	8.290	-7.850
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
3 Crediti verso altri	84.058	190.780	-106.722
<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	80.991	187.713	-106.722
<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	3.067	3.067	0
Totale crediti	2.713.132	2.227.421	485.711
III Attività finanziarie non immobilizzate			
1 Partecipazioni	0	0	0
2 Altri titoli	610.367	614.867	-4.500
Totale attività finanziarie	610.367	614.867	-4.500
IV Disponibilità liquide			
1 Depositi bancari e postali	1.463.121	2.589.699	-1.126.578
2 Assegni	0	0	0
3 Denaro e valori in cassa	12.591	14.667	-2.076
Totale disponibilità liquide	1.475.712	2.604.366	-1.128.654
Totale attivo circolante	4.825.722	5.468.839	-643.117
(D) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Ratei e risconti attivi	137.946	35.322	102.624
Totale ratei e risconti attivi	137.946	35.322	102.624
TOTALE ATTIVO	18.553.770	19.943.292	-1.389.522

STATO PATRIMONIALE PASSIVO				
(importi in euro)		31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
(A)	PATRIMONIO NETTO			
I	Patrimonio libero			
1	Risultato gestionale esercizio in corso	-607.824	-877.995	270.171
2	Risultato gestionale di esercizi precedenti	-1.083.053	-205.057	-877.995
3	Riserve statutarie, di rivalutazione e altre riserve	683.890	683.886	4
4	Riserva da arrotondamento all'unità di euro	0	0	0
	Totale patrimonio libero	-1.006.987	-399.166	-607.821
II	Fondo di dotazione dell'Ente	7.488.097	7.488.097	0
III	Patrimonio vincolato			
1	Fondo di dotazione vincolato	50.000	50.000	0
2	Fondi di riserva vincolati	12.784	12.784	0
3	Fondi vincolati destinati da terzi	0	0	0
4	Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0	0
	Totale patrimonio vincolato	62.784	62.784	0
	Totale patrimonio netto	6.543.894	7.151.715	-607.821
(B)	FONDI PER RISCHI E ONERI			
1	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2	Altri fondi	1.351.915	1.473.937	-122.022
	Totale fondi per rischi e oneri	1.351.915	1.473.937	-122.022
(C)	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	686.351	695.881	-9.530
(D)	DEBITI			
1	Debiti verso banche	4.539.062	5.258.375	-719.313
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>459.270</i>	<i>2.065.150</i>	<i>-1.605.880</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>4.079.792</i>	<i>3.193.225</i>	<i>886.567</i>
2	Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3	Acconti	6.985	300	6.685
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>6.985</i>	<i>300</i>	<i>6.685</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4	Debiti verso fornitori	2.434.509	2.083.281	351.228
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>2.434.509</i>	<i>2.083.281</i>	<i>351.228</i>
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
5	Debiti tributari	203.490	289.470	-85.980
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>203.490</i>	<i>289.470</i>	<i>-85.980</i>

	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
6	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	507.468	412.000	95.468
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	507.468	412.000	95.468
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	0	0	0
7	Altri debiti	2.184.899	2.472.622	-287.723
	<i>di cui esigibili entro l'esercizio successivo</i>	2.123.891	2.412.887	-288.996
	<i>di cui esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	61.008	59.735	1.273
	Totale debiti	9.876.413	10.516.048	-639.635
(E)	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
	Ratei e risconti passivi	95.197	105.711	-10.514
	Totale ratei e risconti passivi	95.197	105.711	-10.514
	TOTALE PASSIVO	18.553.770	19.943.292	-1.389.522

CONTO ECONOMICO				
(importi in euro)		31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
(A)	VALORE DELLA GESTIONE			
1	Ricavi per prestazioni e contributi per l'attività	16.750.161	15.774.295	975.866
2	Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	4.325	-383	4.708
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5	Altri ricavi e proventi	1.396.308	1.016.924	379.384
	Totale valore della gestione	18.150.794	16.790.836	1.359.958
(B)	COSTI DELLA GESTIONE			
6	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	602.868	574.618	28.250
7	Costi per servizi	5.133.984	4.553.373	580.611
8	Costi per godimento di beni di terzi	174.190	68.172	106.018
9	Costi per il personale	11.111.422	10.723.981	387.441
	(a) Salari e stipendi	8.056.157	7.785.650	270.507
	(b) Oneri sociali	2.272.996	2.204.490	68.506
	(c) Trattamento di fine rapporto	618.221	600.589	17.632
	(d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
	(e) Altri costi per il personale	164.048	133.252	30.796
10	Ammortamenti e svalutazioni	1.122.713	1.210.082	-87.369
	(a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.339	7.583	-244
	(b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.110.417	1.197.945	-87.528
	(c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
	(d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.957	4.554	403
11	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
12	Accantonamento per rischi	0	0	0
13	Altri accantonamenti	91.324	85.683	5.641
14	Oneri diversi di gestione	346.962	220.832	126.130
	Totale costi della gestione	18.583.463	17.436.741	1.146.722
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA GESTIONE	-432.669	-645.905	213.236
(C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15	Proventi da partecipazioni	0	0	0
16	Altri proventi finanziari	29.936	58.753	-28.817
17	Interessi e altri oneri finanziari	-153.595	-239.096	85.501
17-bis	Utili e perdite su cambi	0	0	0
	Totale proventi e oneri finanziari	-123.659	-180.343	56.684
(D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE			
18	Rivalutazioni	0	0	0

19	Svalutazioni	0	0	0
Totale delle rettifiche finanziarie		0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		-556.328	-826.248	269.920
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	51.496	51.747	-251
23	AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	-607.824	-877.995	270.171

Il presente bilancio è conforme alle scritture contabili regolarmente tenute dall'Ente.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
dott. Silvano Favaretto